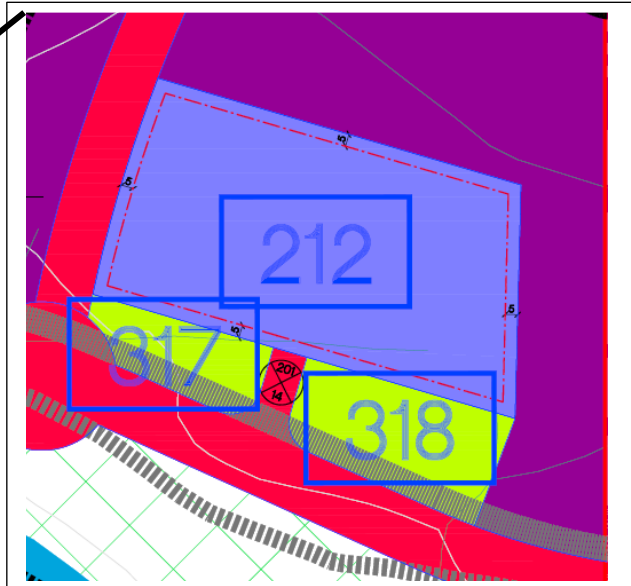
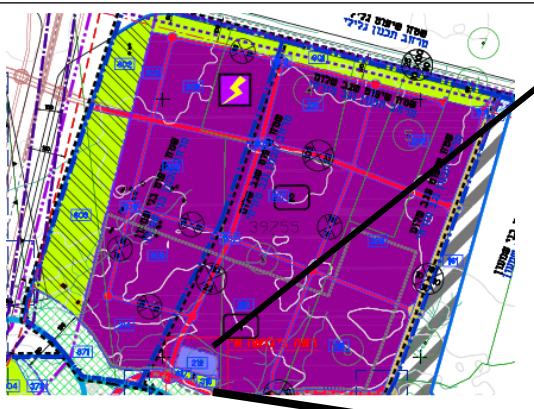


4 למאי 2021

הארכה

קול קורא לקבלת הצעות מחיר להכנת מכרז 2021-23 להפקעת קרקע לצורכי ציבור במועצה המקומית שגב שלום

1. המועצה המקומית שגב שלום פונה בזאת למשרדי עורכי דין המתמחים בהכנת מכרזים לרשויות ממוקומיות, להכנת מכרז למומחים בתחום הפקעת מקרקעין לצורכי ציבור.
2. בתחום השיפוט של מועצה מקומית שגב שלום, כפי שמוגדר בתוכנית המתאר, מס' 699-0534750, באזור התעשייה החדש יועד מגרש מס' 212 בגודל 15 דונם, להקמת תחנת מעבר לפסולת יבשה בהקצאה למועצה המקומית.
להלן מיקום התוכנית:



יעוד	שימוש	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה אחוים/מ"ר	
				מקובעת	מתחת לכניסה
מתקנים תדסיים	ברכת מים	211	8,455	עיקרי	שרות
מתקנים תדסיים	תחנת סניבר לפסולת יבשה	212	15,000	עיקרי	שרות

הוראות לתא שטח 212- תחנת מעבר לפסולת יבשה:

1. הוראות לעיצוב נופי של האתר והשתלבות בנוף המקומי
א. דגם הגדרות יהיה אחיד לכל חלקי המגרש ויקבע בשלב תכנית הבינוי.
ב. בגבול צידי ואחורי של המגרש יבנה קיר תומך בגובה הנדרש לפני תחילת עבודות הפיתוח. לא תותר שוכת עפר או גלישה כלשהי אל מחוץ למגרש. לא יינתר היתר להמשך הפיתוח לפני אישור קיר זה.
2. הוראות למניעת זיהום קרקע
א. רצפת המתקן תכוסה בבטון למניעת לחלול תשטיפים (למעט המקרים בהם הרגישות ההידרו-גאולוגית מאפשרת לפטור את המתקן מרצפת בטון).
ב. שולי החצר יהיו מוגבהים (מנעה מאצרה) בגובה 30 ס"מ לפחות מפני הקרקע (למניעת גלישה של זבל)
ג. נדרש מוצא לניקוז תשטיפים עבור רצפת המתקן. מוצא הניקוז, יופנה לעבר המערכת לטיפול בשפכים.
3. הוראות למניעת מטרדי רעש ואבק
א. מטרדי רעש - יתוכננו פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת רעש ממקורות כמו תהליכי ייצור, הפעלת ציוד ומתקנים, ותנועת כלי רכב, על פי מסמך "חלוקת זכויות רעש" בתאום עם המשרד להגנת הסביבה / או היחידה הסביבתית המקומית, ובאישור מהנדס הוועדה או מי מטעמו.
ב. מניעת מופעי אבק
1. חדרים במתקנים יהיו דרכי מצעים מהודקים או סלולות.
2. יש להתקין אמצעי לחסימת רוח בדפנות מערומים.
4. אמצעים למניעת חדירת נגר עילי וזיהום מי תהום
א. תהיה הפרדה מוחלטת בין מערכת הניקוז וסילוק מי הגשם, ובין מערכת הביוב, הן בתחום המגרש והן מחוצה לו.
ב. הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב תעשה באישור תאגיד המים, והמשרד להגנת הסביבה.
ג. הזרמת שפכי תעשייה תהיה מותנית בקדם טיפול או לכל הפחות בעמידה בכללי תאגיד מים וביוב (שפכי מפעלים המורמים למערכת הביוב, תשע"ד 2014)
5. נהלי תחזוקה של האתר
תוקם למתקן מנהלת שתהיה אחראית על ניהול ואחזקת האתר לרבות אחזקת דרכים, שטחים ציבוריים, תשתיות, פינוי אשפה, תאורה וכד', באישור מהנדס הוועדה או מי מטעמו.
6. העברת הזכויות בקרקע בתא שטח מס' 212 יהיה בהליך הפקעה בהתאם לפרק ח' בחוק התכנון והבניה.



שטח מגרש 212 הינו חלק מחלקה גדולה במוחזקת במושע בבעלות פרטית של בעלים שונים

במסגרת העבודה על תוכנית המתאר החל תהליך הפקעה לצורכי ציבורי עבור המועצה המקומית שגב שלום.

3. מפרט העבודה הנדרש

- א. איסוף הנתונים הנדרשים מהרשות המקומית
- ב. גיבוש מבנה המכרז
- ג. **כתיבת מכרז עבור מציע אחד הכולל: יועץ משפטי, יועץ הפקעות ושמאי מקרקעין**
- ד. עריכת המכרז במלואו כולל מפרטי העבודה הנדרשים עבור ביצוע מיטבי של העבודה עבור כל אחד מהיועצים השונים הבונים את צוות העבודה של המציע
- ה. הצגת הטיוטה לרשות המקומית וקבלת אישור לנוסח סופי
- ו. מתן מענה מקצועי לשאלות מציעים
- ז. נוכחות בפתיחת מעטפות וריכוז ישיבת וועדת המכרזים של המועצה לבחינת הצעות.
- ח. ניתוח ההצעות ומתן המלצה לוועדה

4. רשאים להגיש הצעות

- א. יועץ המתמחה בהכנת מכרזים למגזר הציבורי
- ב. הוכחת ניסיון קודם
- ג. יש לצרף פרופיל חברה וניסיון תעסוקתי בתחום המכרזים לרשויות מקומיות והכירות עם נושא הפקעות מקרקעין לצורכי ציבור
- ד. הצעות שיוגשו ללא ניסיון תעסוקתי רלוונטי יפסלו על הסף
- ה. **המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר**

5. לוחות זמנים לביצוע

- א. העברת טיוטה סופית למזמין- חודש
- ב. פרסום המכרז- חודש וחצי מהתחלת עבודה

5. שאלות ובירורים

- א. שאלות הבהרה יש להעביר למר' עידן אבידן – מנהל איכות הסביבה במועצה עד לתאריך 25/5/21 בשעה 12:00 למייל – avidani1@gmail.com
- ב. תשובות והבהרות יפורסמו באתר המועצה כמקובל
- ג. תאריך אחרון להגשת הצעות- 31/5/21 בשעה 12:00
- ד. את ההצעות יש לשלוח למייל- avidani1@gmail.com



טופס הצעת המחיר

בהתאם לאמור בקול הקורא לעיל ובמפרט העבודה כאמור בסעיף 3, בעבור שירותינו לכתובת מכרז להפקעת קרקע לצורכי ציבור במועצה המקומית שגב שלום, אנו מבקשים תמורה בגובה _____ ₪ כולל מע"מ.

תאריך: _____

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

חתימה וחותמת חברה: _____