



**מועצה מקומית שגב שלום** مجلس شقيب السلام المحلي  
ת.ד. 804 באר-שבע 84106 טל': 08-6287733 (רב-קווי), פקס: 08-6287880  
SEGEV SHALOM LOCAL COUNCIL P.O.B. 804 BEER-SHEVA 84106 TEL: 08-6287733; FAX:08-6287880

02 דצמבר 2020

## פרוטוקול מליאת מועצה מס' 10 מיום 1/12/2020 שעה 16:00

### נוכחים:

עאמר אבו מעמר – ראש המועצה  
אלטראבין סמי – סגן ומ"מ ראש המועצה  
סוילם אלעמרני – סגן ראש המועצה  
אבן מרעי פאוזי – חבר מועצה  
אלג'ירג'אוי נסים – חבר מועצה  
אבו הוידי עבד אלואחד – חבר מועצה

### נעדרים:

יאסר אבו בלאל – חבר מועצה – בבידוד  
סמיר בן סעיד – חבר מועצה  
איברהים אבו תקפה – חבר מועצה  
אחמד חמאמדה – חבר מועצה  
מחמוד אבו רגאל – חבר מועצה

### אורחים:

עו"ד גמאל איבן חמאד – יועמ"ש  
עודה אבו סריחאן – גזבר  
אחמד מסעודין – מהנדס המועצה

עאמר: אני מתכבד לפתוח את מליאת המועצה מס' 10. אשר מתקיימת באולם הישיבות במתנ"ס היות ואולם המועצה נמצא בעבודות שיפוץ.

### על סדר היום:

1. דו"חות רבעוניים משרד הפנים: 1, 2, 2020, 3, 2020.  
עאמר - עודה אבקש התייחסותך.

עודה - הדוחות מובאים לידיעה. הרבעון השלישי בעצם משקף 3 הדו"חות, ומכסה פעילות המועצה לתקופה 1-9/20, עפ"י הדו"ח אנו מאוזנים בתקציב הרגיל, הגרעון שלנו כ 1 אלף ₪ כאשר הוצאות המועצה ברבעון 3 היו בהיקף 61 מיליון ₪.

### 2. פרוטוקולים ועדת השקעות:

2.1 מיום ה- 9/7/2020 בנושא דו"ח בקרה תיקי השקעות לרבעון 2/2020.



- 2.2 מיום ה- 11/10/2020 בנושא דו"ח בקרה תיקי השקעות לרבעון 3/2020.  
עודה – הדו"חות משקפים פעילות ועדת ההשקעות ומובאים לידיעה. המועצה משקיעה כספי קרן הפנסייה התקציבית ע"פ הכללים שקבע חוזר מנכ"ל משרד הפנים  
החלטה: הפרוטוקולים מאושרים פה אחד.
3. אישור טופס נוהל אזהרה טופס אזהרה חוק אכיפה סביבה חוק השמירה על הניקיון  
מ-1984 והסמכת המפקח לחתימה.  
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את טופס הנוהל שהוכן על ידי היועמ"ש.
4. אישור הפעלת פיקוח ע"י אשכול נגב מזרחי –  
עאמר - אנו מביאים לאישור המועצה הצעת אשכול נגב מזרחי להפעלת מערך פיקוח עירוני החל מ-01/2021 תמורת תשלום 280 אלף ש"ח בשנה הראשונה והאשכול ידאג לגיוס המימון להפעלת השירות בשנים הבאות.  
ע"פ ההצעה האשכול יעמיד רכב ו-2 מפקחים בתוכנית פיקוח סדורה שתתן למועצה מענה שהינו בממוצע משרת מפקח מלאה.  
החלטה – מליאת המועצה מאשרת העברת הפיקוח לאשכול ומאשרת תשלום 280,000 לשנת 2021.
5. שיפוץ ב"ס יסודי אלנור – אחמד  
עאמר - אני חייב לציין שהעבודה אכן בוצעה בפועל, ונעשתה לשביעות רצונה של המועצה המקומית, אני מבקש ממהנדס המועצה להסביר הנושא בפני חברי המועצה.  
אחמד – יצאנו לשיפוץ בית ספר יסודי אלנור לאחר השביתה של ועד הורים 9/2019 לפעילות הלימודים בבית הספר אלנור. הרי העיכוב בתיקצוב השלמת שלב ג' בבית ספר החדש "אפאק" יצר עומס במספר התלמידים בבית ספר אלנור כך שהמבנה החדש באלנור לא הכיל התלמידים והיה צורך דחוף להיכנס למבנה הישן באלנור ולהשמיש אותו לכיתות לימוד. אם הייתי יוצא למכרז הייתי צריך עבודות הכנה של חודשיים, שמשמעותם דחיית שנת הלימודים בעוד חודשיים.  
סיום השביתה על ידי ועד ההורים היה מותנה בכניסת הקבלן מיידית לעבודה. אציין שהמשך השביתה משמעותו הייתה השבתה ישובית בכל מערכת החינוך על ידי ועד ההורים היישובי.  
אציין שלמועצה אין קבלן מסגרת שיפוצים להפעלה מיידית.  
עו"ד ג'מאל – הנוהל התקין היה מחייב מכרז פומבי.  
אחמד – התחלנו במיידית לבצע את השיפוץ בכדי להימנע ממצב של המשך השביתה לשביתה כללית בכל המוסדות האחרים.  
תכולת העבודה הייתה פירוק והתקנת תקרות אקוסטיות ותאורה, חידוש 16 תאי שירותים כולל קרמיקה וחיפוי קירות במסדרונות. צבע כללי ל-3 קומות ומירוק. החלפת חלונות ודלתות.



גרגאוי - אציין שהמבנה נסגר בתום שנת לימודים הקודמת ב- 8/19 והיה מגודר במטרה להעביר חלק מהתלמידים מיסודי אלנור ליסודי אפק.

אחמד - הזמנתי חברה חיצונית להכנת אומדן ותוכניות עבודה.

מצ"ב התייחסותי בכתב לעניין זה למליאת המועצה, מצ"ב דו"ח ביצוע וחוות דעת מקצועית הנדסית של צבי לינזן בע"מ. האומדן עפ"י מחירון שיפוצים משכ"ל 836,071.94 לפני מע"מ. הקבלן נתן הנחה 27% כך שהעבודה עלתה 610,332.52 ₪ לפני מע"מ. משמעות הדבר שהקבלן ביצע את העבודה ללא רווח קבלן ודרש רק עלות החומרים ותשומות העבודה.

עאמר - אחמד, אתה רוצה לומר משהו נוסף ?

אחמד - לא, אני רק מצרף לפרוטוקול את כתב הכמויות, הסקיצות שבוצעו ע"י היועץ ההנדסי החיצוני צבי לינזן, מכתב מפורט שלי וחוות דעת של צבי.

עו"ד ג'מאל - מאחר וידעתי על הסוגייה בדיעבד, אני חייב לציין שידעתי לאחר ביצוע העבודה בפועל ולכן דרשתי לקל חוות דעת הנדסית וחוות דעת משפטית חיצונית כעולה מחו"ד של עו"ד סלימאן אלזיאדנה המצורפת כאן לפרוטוקול, העבודה היתה אמורה להתבצע באמצעות מכרז פומבי שכן זו הדרך החוקית והתקינה בדגש על סכום העבודה שבוצעה בפועל. לאור הצהרת הקבלן שיגיש תביעה משפטית כנגד המועצה על אי התשלום בגין ביצוע העבודה, החו"ד החיצונית מנחה להגיע להחלטה ולשלם לו את כספיו.

עודה - אני חייב לציין כאן שלא הייתי שותף להזמנת הקבלן ולא הייתי מעורב בנושא, ואף אחד לא העלה בפניי הצורך הדחוף בביצוע עבודות השיפוץ במבנה, לי נודע רק בדיעבד וכשהכל הסתיים, נודע לי ממהנדס המועצה ולכן התנגדתי לשלם או לטפל בנושא כי המועצה לא הוציאה כל הזמנה לקבלן, ולא פירסמה כל מכרז בעניין, ולא הייתה כל הקצאת תקציב לכך. עו"ד ג'מאל - למען הגינות זאת פעם ראשונה שאנו ניצבים במצב כזה בתולדות המועצה יחד עם זאת, דרך המלך ובכדי להימנע ממאבק משפטי והוצאות נוספות מיותרות נחה דעתי לאשר תשלום בכפוף לאישור מליאת המועצה ובכפוף ליצירת תב"ר ואישורו במליאת המועצה למימון העבודות שבוצעו.

עו"ד ג'מאל - מצ"ב חוות דעת משפטית חיצונית ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

עאמר - אני מבקש אישור המליאה לתשלום העבודות שבוצעו ע"ס 610,332.52 לפני מע"מ ולמליאה הבאה יובא תב"ר ייעודי למימון הוצאה זו. התשלום יבוצע רק לאחר אישור התב"ר.

עו"ד ג'מאל - אני מבקש שטעות זו לא תחזור על עצמה בהתנהלות מהנדס המועצה.

נסים - היות ועל פי דברי היועץ המשפטי בסמכותנו לאשר העבודה בדיעבד אני כן תומך בתשלום ההוצאה ומעדיף להימנע ממאבק משפטי מיותר של הקבלן.

החלטה - מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההוצאה ע"ס 610,332.52 בתוספת מע"מ, התשלום יהיה בכפוף לתב"ר ייעודי שיובא לאישור המליאה הקרובה למימון ההוצאה.



6. אישור המליאה למינוי יועצת למעמד האישה – 25% משרה שנבחרה במכרז פנימי.  
**עאמר** - אני מבקש לברך את היועצת למעמד האישה גב' כפאח שלא לפה שנבחרה במכרז לתפקיד זה ומאחל לה בהצלחה  
**החלטה** - מאושר פה אחד.  
 7. העברת התקבול בגין החזר עמלות משכ"ל ע"ס 20,670 ₪ לשנת 2019 לקרן לעבודות פיתוח.

**החלטה** - מאושר פה אחד

8. מינוי ממלא מקום חבר בוועדה לתכנון ובניה.  
**עאמר** - אני ממליץ סאמי אלטראבין סגן ומ"מ ראש המועצה יהיה מ"מ במקומי בוועדה לתכנון ובניה.  
**החלטה** - מאושר פה אחד.

9. פעולות בתב"רים:

9.1 אישור תב"רים:

מס' התב"ר	שם התב"ר	סכום השינוי בש"ח	מקור המימון	סה"כ תקציב מעודכן בש"ח
324	שיקום נחלים	700,000 הגדלה	רשות הניקוז שקמה בשור	1,423,002
331	חידוש מבנים-מ.השכלה לנוער הילה	7,640 הגדלה	קרן מיועדת למימון תקציב (רזרבה)	257,640
351	גני משחקים	23,894 הגדלה	הקרן לעבודות פיתוח	806,894
379	מבנה רב תכליתי קומה שנייה	456,000 הגדלה	הקרן לעבודות פיתוח	4,556,000
382	תחזוקת ניקיון וטיאוט רחובות	6,512 הגדלה	קרן מיועדת למימון תקציב (רזרבה)	306,512
385	2020 WIFI	150,000 הגדלה	משרד הפנים	512,000



מס' התב"ר	שם התב"ר	סכום השינוי בש"ח	מקור המימון	סה"כ תקציב מעודכן בש"ח
407	יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשות המקומית	257,581	166,514 - משרד הפנים 91,067 - הקרן לעבודות פיתוח.	257,581
431	שדרוג ציוד המיחשוב בבתי"ס בתוכנית התקשוב החדשה לשנה"ל תשפ"א	440,000	משרד החינוך	440,000
432	הצטרפות בתי"ס לציוד מיחשוב בתוכנית התקשוב החדשה לשנה"ל תשפ"א	590,000	משרד החינוך	590,000
433	סימון כבישים והתקני בטיחות 2019	138,268	124,441 - משרד התחבורה 13,827 - קרן מיועדת למימון תקציב (רזרבה)	138,268
434	מחשבים ניידים במחלקת הרווחה	26,664	מפעל הפיס	26,664
435	אמצעי קצה לתלמידים ללימוד מרחוק בבתי"ס	79,200	75,240 - מפעל הפיס 3,960 - קרן מיועדת למימון תקציב (רזרבה)	79,200

אישור תברים 1

**החלטה** – מאושר פה אחד



**מועצה מקומית שגב שלום** مجلس شقيب السلام المحلي  
ת.ד. 804 באר-שבע 84106 טל': 08-6287733 (רב-קווי), פקס: 08-6287880  
SEGEV SHALOM LOCAL COUNCIL P.O.B. 804 BEER-SHEVA 84106 TEL: 08-6287733; FAX:08-6287880

9.2 סגירת תב"רים :

שם התב"ר	מס' התב"ר
בית הרווחה	322
שיקום תאורת שבילים שגב שלום 2017	328
חידוש מבנים-מ.השכלה לנוער היל"ה	331
התאמת נגישות פרטנית לשנה"ל תשע"ח	336
התייעלות אנרגטית	337
גני משחקים	351
פיקוח, ניהול ובקרה	361
הצטיידות ושיפוצים בספרייה מקיף שגב	366
תחזוקת ניקיון וטיאוט רחובות 10-12/19	382

סגירת תברים 1

החלטה: מאושר פה אחד

עאמר : תודה רבה על ההשתתפות, הדיונים הסתיימו והישיבה ננעלה.

רשם :

מחמד ג'רג'אוי  
מזכיר המועצה

עאמר אבו מעמר  
ראש המועצה

העתק :

חברי המועצה  
תיק מליאה  
מחמד- 4755-1220