



14 פברואר 2019

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 3 מיום 12/2/19 שעה 16:00

נוכחים:

עאמר אבו מעמר – ראש המועצה
טראבין סאמי – סגן ומ"מ ראש המועצה
אלעמרני סוילם – סגן ראש המועצה
מראעיה פאיז – חבר מועצה
אל ג'רג'אוי נסים – חבר מועצה
אבו תקפה איברהים – חבר מועצה

נעדרו:

יאסר טראבין – חבר מועצה
אחמד חמאמדה – חבר מועצה
סמיר בן סעיד – חבר מועצה
מחמוד אבו רגילה – חבר מועצה

אורחים:

עו"ד ג'מאל איבן חמאד – יועמ"ש
עודה אבו סריחאן – גזבר המועצה
עבד אבו הויד – נציג ציבור
איברהים ג'רג'אוי – מבקר המועצה

עאמר – אני מתכבד לפתוח את מליאת המועצה מס' 3, ערב טוב לכולם.

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה החדש לשנת 2019.

עודה – זה אותו צו ארנונה שהובא לאישור במועצה הקודמת, לבקשת משרד הפנים מובא היום מחדש, מדובר בעדכון נוסח הצו והגדרות חדשים אך עם אותם תעריפים אך בצו החדש אנו מחלקים את הישוב לשני חלקים, שגב שלום שאתם מכירים זה אזור א', ואין שם שינוי בתעריפים. אזור ב' זה מתייחס לאזור התעסוקה ומסחר שיהיה בכניסה לישוב כולל הקרקעות הפרטיות, זה נקרא אזור ב' ושם הארנונה תהיה יותר גדולה במוצע של 5%. אנו צופים שיהיה לנו בעתיד מוסדות ומבנים שלא מוכרים לנו בצו הארנונה הקיים כיום בשגב שלום, ועל כן עודכן הצו, הן העדכונים, ההגדרות החדשות והן התעריפים מופיעים בצו החדש.

עאמר – בטח זה כולל את ה-6000 דונם בכניסה?

עודה – אני מדבר על אזור ב' בכניסה לשגב שלום, ובהרחבה החדשה. לא מדובר על מגורים מדובר על תעשייה, מסחר ותעסוקה, בנקים והתעריפים שלנו בארנונה הן מבין הנמוכים בארץ. אם בעתיד יקום המרכז הלוגיסטי בכניסת הישוב צריכים להיות ערוכים לכך מהיום.

עאמר – ברשותכם מבקש את אישור המליאה על צו הארנונה לשנת 2019. מי בעד? מי נגד?

החלטה – מאושר פה אחד.

2. אישור פרוטוקול ועדת הביקורת ודו"חות מבוקרים 2017.

עודה – ועדת הביקורת התכנסה ודנה בדוח הביקורת של שנת 2017 והצביעה על ליקויים, טרם הספקנו להדפיס את הפרוטוקול של ועדת הביקורת. בישיבה הבאה נחלק אותו לחברים. בגדול אני אציג אותו כאן ואציג דו"ח הביקורת.

אם נסתכל על הליקויים שביקורת משרד הפנים מצאה הם בעיקר ליקויים טכניים לצד ליקוי מהותי שהוא הגביה, צריך לבדוק כיצד מגבירים את הגביה. ואיך יחד משפרים את אחוז הגביה. הייתה לי פגישה עם חברי המועצה והסגן השני סוילם יש לנו אינטרס, רעיון, מטרה להגיע לכל חייב בישוב כך שנביא אותו למצב שיקבל את כל ההנחות המגיעות לו וישלם לנו מה שמגיע לנו. יש ממצא נוסף המתייחס לתדירות התכנסויות הועדות במהלך השנה. זו הזדמנות לבקש מכל ראש ועדה לכנס את הועדה שלו במהלך השנה למניין הנדרש. מה שבולט שוועדת הביקורת התכנסה שנה שעברה רק פעם אחת וזה ליקוי מהותי, ואל תשכחו ששנה שעברה הייתה שנת בחירות.



עאמר – אנו נאפשר לכל הועדות להתכנס ולדון, חשוב במיוחד לוועדת הביקורת להתכנס, שישבו ויסכמו ביניהם מי יו"ר הועדה, זה דבר מאוד חשוב, שהכל יהיה גלוי על השולחן. ועדת הביקורת בעיני היא מאוד חשובה ע"מ להאיר את עיני הרשות המקומית ואין שום ספק שמבחינת ההתנהלות שאנו מתנהלים לפי אמות מידה שקובע החוק, אבל הועדות לא נוצרו לשם שמיים, יש ועדות רשות ויש ועדות חובה. ועדות החובה חייבות להתכנס. אני מבקש מהחברים לפחות מבחינת המניין הדרוש להתכנסות, להשתדל. זה חשוב.

עו"ד ג'מאל – אפשר לעשות את הישיבה של הועדות באותו יום של המליאה בכך נחסוך לחברי המועצה להגיע כל פעם.

עאמר – אכן צריך להקל על חברי המועצה, מלבד זה שהם עושים זאת בהתנדבות יש להם עבודה ועיסוקים אחרים. המועצה ומזכיר המועצה יעמדו לרשותכם ואני ממליץ שיתכנסו לפי הנדרש.

החלטה – מאושר פה אחד.

3. הצגת תוכנית הסדרת חזיתות מסחריות לאורך הכביש הראשי.

אחמד אבו עאבד – שלום לכולם, אחמד אבו עאבד מתכנן ערים זאת תוכנית של חזית מסחרית לאורך הציר הראשי של שגב שלום. מאיזור הכניסה עד המשך שכי' ה' לכל המגרשים הקיימים יש חזית מסחרית קיימת כפי שאנו רואים פה. אבל לפי בקשת רשות מקרקעי ישראל וגם הועדה המחוזית נכנס לתכנית גם נגב מזרחי כדי להחליף את כל הסככות הקיימות שאנו רואים לאורך הציר הראשי ולהפוך הכל לחזית מסחרית. כולל תוספת קו 0- לאורך הציר הראשי בשביל להקים חזית מסחרית לכל הישוב, בנוסף לזה הוספנו אחוזה בנייה בתור עיבוי זכויות בעיקר יש תוספת של בנייה עד 100% פלוס 10% שטח שירות ועד 15% לתת הקרקע ועוד 25% למסחר סה"כ יש לנו 155%. אז מי שיש לו מגרש 1000 מטר מן הסתם יכול לבנות עד 1000 מטר מרובע שטח עיקרי לשלוש קומות מותר לו 10% שזה מתוך ה- 1000 שירות, מחסן, מקלט, מרזבים, בנוסף לזה 15% לתת קרקע שזה מותר לבנייה קרקעית עד 150 מטר מקובע, שלוש קומות יש לנו פלוס קרקע בסה"כ.

סוילם – למי זה מיועד למגרשים קיימים?

אחמד – כן. לכל אלה שנמצאים על הציר הראשי.

יש לנו עכשיו תכנית בעיבוי זכויות שנמצאת בוועדה המחוזית, אמנם יש לי הערות שאני צריך לתקן, להוסיף את השיג שמותר בגודל של 60 מטר מחסן מותר, שטח המרתף להגדיל. אני העברתי את כל ההערות לוועדה המחוזית. אפשר גם מרתף בגודל של המבנה.

עאמר – המטרה היא לעזור לתושבים, להסדיר את המצב הקיים, אתם רואים אנשים בונים ועושים עסקים וצריך לעזור להם, אני חושב שהמתכנן עשה עבודה יפהומקלה על התושבים שלנו. אבקש ממך אחמד לערב את התושבים בתהליך. להגיד לאנשים מה אנחנו מתכננים מה הולכים לעשות, הרי בסופו של דבר זה לטובת התושבים, צריך להוציא מנשר ולזמן את כולם.

החלטה – מאושר פה אחד

4. פרוטוקול ועדת השקעות מיום 7/1/19 בנושא דוח בקרה – תיקי השקעות לרבעון 4/2018.

עודה: המועצה הקימה קרן לפנסיה תקציבית לפני מספר שנים, הקרן מיועדת בעיקר לעובדי המינהל המועסקים בתיכון שמופעל על ידי מכללת סכנין, בקרן נצברו כ- 4 מליון שקלים. חלקנו את הכסף לשני בתי השקעות, אנחנו מגישים את הדוח של הרבעון האחרון בשנת 2018. פעם ראשונה שיש תשואה שלילית בקרן הזאת.

שנת 2018 הסתיימה בתשואה שלילית שך 1.62% כי זה סדר גודל התוצאה לכל מי שהשקיע באגרות חוב ממשלתיות כפי שהמועצה עשתה, כי הרי אנחנו לא יכולים להשקיע במניות. משקיעים באגרות חוב אז הייתה תשואה שלילית.

כבר בינואר 2019 יש לנו 1.06% חיובית. זאת אומר סדר גודל מה שהפסדנו בשנה קודמת מרוויחים בחודש אחד. אנחנו מביאים זאת לידיעה.

5. פעולות בתב"רים:

מס' התב"ר	שם התב"ר	סכום השינוי בש"ח	מקור המימון	סה"כ תקציב מעודכן בש"ח
323	שיקום מפגעים	33,000 הגדלה	הקרן לעבודות פיתוח	128,608
367	עיצוב חזות בייס אלנור חצר לימודית	450,000	משרד החינוך	450,000
368	עיצוב גן חדשני קסם M21	112,000	משרד החינוך	112,000
369	עיצוב גן חדשני ניצנים M21	113,000	משרד החינוך	113,000



החלטה:
כל התברים מאשרים פה אחד.

6. מינוי נציג הרשות בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - מחוז דרום.

עאמר – חברים אני שמשתי הרבה שנים כנציג הרשות במקומית בוועדה המחוזית, אני ממליץ שאני אמשך להיות הנציג בוועדה ומבקש לדון אתכם בנושא זה. האם יש חבר מועצה שמוכן להיות הנציג של הישוב?
מעלה להצבעה.

החלטה:
עאמר אבו מעמר ראש המועצה נבחר לנציג הרשות בוועדה המחוזית לתכנון ובניה, פה אחד.

רשם:
מחמד ג'רג'אוי
מזכיר המועצה

עאמר אבו מעמר
ראש המועצה

העתק:
חברי המועצה
תיק מליאה
מחמד – 4495-0219