

הנדון : שאלת הבהרה למכרז מספר 21/2021 עבודה שוטפת בשטחי גינון ותחזוקה של גנים ציבוריים ומוסדות ציבור

במועצה מקומית שגב שלום

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובה
1	6	2.1	המציע בעצמו כקבלן, ביצע עבודות אחזקת גינון אינטנסיבית במשך 3 השנים האחרונות, בהיקף של 50 דונם לפחות בכל שנה ושנה בנפרד בשנים 2018-2020	נבקש הבהרה לסעיף 2.1 "בשלוש שנים האחרונות", האם מדובר באוגוסט 2018 עד אוגוסט 2021? נבקש לבחון אפשרות האם ניתן להגדיר את הסעיף שניתן יהיה להגיש את ההמלצה בין שנת 2017 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות?	<ul style="list-style-type: none"> המועצה מבקשת לשנות את הסעיף כך שהניסיון שידרש הינו ניסיון של שלוש שנים בין התאריכים 1.1.17 לבין 1.8.21.
2	6	2.3	בבעלות המציע או בחזקתו הסכם שכירות לרכב שירות משימתי. הרכב יהיה מסוג טנדר דאבל קבינה, עליו יותקן מיכל בנפח 2.5 מ"ק ששנת ייצורו 2018 לפחות.	אנו נוהגים לעבוד עם רכבים מסחריים גדולים בכדי למנוע גניבות כלים מרכב פתוח – והרכב משמש כמחסן נוסע המכיל את כל הציוד הנדרש. האם ניתן להציג את האסמכתאות הנדרשים בסעיף 2.3 לרכבים מסחריים שברשותנו. כגון פיאט דוקטו -ניסן מסחרי ארוך.	הסעיף שונה: בבעלות המציע או בחזקתו הסכם שכירות לרכב שירות משימתי. הרכב יהיה מסוג טנדר דאבל קבינה, ששנת ייצורו 2018 לפחות או רכב מסחרי מתאים אחר.
3			נספח ג' – המלצה	עקב קושי להחתים את הראשות על נספח המלצה כמצורף למכרז, נבקש לבחון אפשרות לצירוף המלצה הקיימת בידי המציע.	מאושר.
4	7	3.9	אסמכתאות המעידות כי בבעלות המציע/ או בידו הסכם שכירות מנוף עם סל אדם עד לגובה של 9 מ' ואסמכתא המעידה כי בבעלותו מיני מחפרון.	<ul style="list-style-type: none"> בבעלותנו הסכם עבודה מול גוזם בעל כל האישרים הנדרשים ומשאית מנוף לביצוע עבודות גיזום. האם זה מספק? אין לנו צורך כקבלן גינון להחזיק במיני מחפרון, יש לנו ספקי שרות שאנו עובדים איתם בהתאם לצורך. <p>נבקש למחוק דרישה לבעלות על מחפרון או לחילופין להציג הסכם עבודה מול קבלני מחפרון.</p>	<ul style="list-style-type: none"> מאושר. מאושר להוסיף כי על המציע להיות בעל מחפרון או להציג הסכם שכירות למחפרון או הסכם עבודה.
5	7	3.11	אסמכתאות המעידות כי המציע מעסיק עובדים כך שבידו הוא מחזיק 1 תעודת גיזום מומחה, וכן 1 תעודת גוזם לעבודה בגובה, ואשר מועסקים ע"י המציע לפחות 6 חודשים עד להגשת המכרז	האם הסכם עבודה עם קבלן גיזום עצים, נחשב לתנאי סף זה?	מאושר.
6	23	א	א. המציע בעצמו, ביצע עבודות אחזקת גינון אינטנסיבית במשך 5 השנים האחרונות, בהיקף של 50 דונם לפחות בכל שנה ושנה בנפרד בשנים 2018-2020 את הוכחת הניסיון לעיל, ימלא לקוח ו/או לקוחות המציע בהתאם למפורט בנספח ב'.	האם לצורך תנאי הסף, ניתן להציג לקוח שלו ניתנו שירותי גינון במשך שלוש שנים רצופות, בין השנים 2017-2021?	מאושר.
7	28	ב	ב. טיפול שוטף: השקיה סדירה ותחזוקת מערכות השקיה על כל אביזריהם, עיבוד הקרקע, עישוב וניקוי, תחזוקת מערכת ניקוז, תחזוקה ותיקון שבילים ורחבות , כולל ניקוי סחף, זיבול ודישון, הדברת עשבייה, מחלות ומזיקים, טיפול במדשאות, עצים, שיחים, ורדים, שתילת מילואים וכל הדרוש לטיפול מלא ותקין של הגנים ומוסדות ציבור מפני מפגעים סבירים.	<ol style="list-style-type: none"> האם המכרז כולל אחזקת מדרכות ושבילים? האם השבילים והמדרכות כלולים בחישוב הדונמים? מה הגדרת התחזוקה של המדרכות והשבילים, מה זה כולל? 	<ol style="list-style-type: none"> הסעיף נשאר כפי שהוא. שטח מרוצף או סלול אינו כלול בחישוב הדונמים. הכוונה באחזקה ניקוי ניקוי סחף הנובע מגשם או השקיה
8	28	ד	מסירת שטחי הגינון בתום תקופת האחזקה: חודש לפני תום תקופת האחזקה יקיים	האם סעיף זה חל גם לקבלן הגינון היוצא?	שאלה לא רלוונטית.

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובה
			הקבלן סיור עם המנהל בכל שטחי הגינון שטופלו על ידו לצורך מסירה ראשונית של הגנים למועצה. היה ויידרש, יבצע הקבלן את התיקונים והעבודות הנדרשות להבאת שטחי הגינון שטופלו על ידו למצב תקין בתוך שלושה שבועות ולא יאוחר משבוע לפני תום תקופת האחזקה. היה ולא עמד הקבלן בדרישה זו תהה המועצה רשאית לבצע את העבודות הנדרשות ולקזז מהתשלום האחרון המגיע לו את עלות העבודות.		
9			ריסוס חדקונית הדקל	כמה עצי דקל קיימים בשטח המועצה, לצורך תמחור ריסוס חדקונית הדקל?	המועצה תרכוש את חומר הריסוס והקבלן יבצע את הריסוס עצמו בהתאם להנחיות האגרונום
10	42	2.11	הכנת שטחי הגינון לצורך טקסים/אירועים/מופעים שמקיימת מועצה מקומית שגב שלום מעת לעת, כולל שיקום השטח לאחר הטקס, הכול על חשבוננו של הקבלן וכלול במחירי היחידה לאחזקה.	1. לא יהיה הוגן ונכון להשיט על הקבלן את שיקום השטחים במידה ויהיה נזקים לצומח לאחר הטקסים ככל שיהיו. 2. אן לנו את היכולת לעמוד את הנזקים ולתמחר את העלויות. אבקש לשנות את הסעיף כך שנזקים שיגרמו מארועים ככל שיהיו יתוקנו לפי מחיר מחירון	מאושר.
11	43	5	מוסכם בזאת על הקבלן כי במידה וחלק מהאזור שבטיפול ישנה את ייעודו לאזור בעל רמת אחזקה גבוהה יותר מהקיימת, לא תינתן תוספת כל שהיא עבור העבודה הנוספת הכרוכה באחזקת השטח עקב השינוי שחל באזור.	זה נכון גם לשטחים שהפכו מרמת תחזוקה גבוהה לרמת תחזוקה נמוכה ?	זה נכון.
12	5	1.9	צוות גיזום עצים בשטחי הישוב לפי הצורך אשר יכלול: א. מנוף עם סל. (כאמור בסעיף 3.9) ב. מפעיל טרקטור + עובד + גוזם מומחה בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ובעל תעודה לעבודה בגובה	ימי גיזום ע"י משאית מנוף הינה עלות משמעותית מאוד, על מנת לתמחר הצעה מיטבית נדרש לדעת כמה ימי עבודה של משאית מנוף וצוות גיזום נדרשים בשנה לצורך ביצוע גיזום העצים? אין לקבלן דרך לעמוד את העלויות מראש ואת דרישותיכם, אנה הגדירו ימי עבודה של משאית מנוף כמות שנתית.	אין המועצה יכולה להעריך את מספר ימי העבודה מראש. עם זאת, המועצה תפעל בשיקול דעת ולא תעמיס על הקבלן עלויות לא הגיוניות. מניסיון קודם ימי הגיזום המחייבים מנוף, הינם מס ימים בשנה בלבד
13	5	1.9	מנהל עבודה אחד לפחות (עד 300 דונם), שהינו בעל תעודת גננות נוי סוג 2, המוסמך מטעם ארגון לגננות ולנוף (בישראל) (נספח י"ג) אשר יהיה אחראי על פיקוח וניהול שני העובדים. למען הסק ספק, מדובר על משרה של 20% ולא משרה מלאה.		
14	28	א 1.2	א. טיפול ראשוני: מיד עם חתימת החוזה ולא יאוחר משלושה ימים מיום חתימת החוזה יקיים הקבלן סיור ראשוני עם המנהל בכל הגנים ומוסדות הציבור. במהלך סיור זה יוכן רישום מפורט של העבודות הנדרשות לטיפול מידי לצורך שיקום הגנים ואו לצורך הבאתם למצב טוב, כולל שיקום מערכות השקיה הקיימות ושיפורם, ניקיון, גיזומים וניקוי עשבייה, תיחוח וקלטור, דישון והשקיה, שיקום הצמחייה הקיימת וכל הדרוש על פי הנחיות המנהל. הקבלן יסיים את עבודות הטיפול הראשוני הגנים בתוך חודש מיום ביצוע הסיור לשביעות רצונו המלאה של המנהל.	אבקש לאשר באם ימצא ליקויים וחוסרים לדוגמה: חוסרים בצמחיה, עצים, שיחים, מדשאות, מערכות השקיה חלקי מערכות פגומים. השלומות יחולו על המזמין ולא על הקבלן. לחילופין אבקש לקבל סקר מצב מערכות השקיה ומצב הגנים ואחר והזמן איננו מאפשר לסקור את השטחים במועד הקצר להגשת המכרז.	מאושר.

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובה
15	28	1.4	תדירות ביקור באתרי המועצה הינה : <input type="checkbox"/> גן ילדים ומוסד ציבורי- פעם אחת בחודש, לפחות <input type="checkbox"/> בית ספר – פעמיים בחודש, לפחות <input type="checkbox"/> שדרה ראשית ושצפ"ס- 4 פעמים בחודש לפחות	1. כמה גנים יש במועצה 2. כמה בתי ספר ישנם במועצה 3. האם מוסדות החינוך נמדדו לצורך החישוב האחזקה לפי דונם ?	פירוט האתרים מופיע במכרז בנספח ז'
16	30		מחירון דקל פחות 25%	25% הנחה ממחירון דקל לא משאיר רווח קבלני אבקש לשנות למקסימות 15%	לא מאושר
17	30	3.11	נזקים שייגרמו כתוצאה מעבודות של המועצה, "בזק" חב' חשמל לרבות עבודות קבלניות פיתוח ותשתיות יתוקנו על ידי הקבלן תוך 24 שעות מעת קבלת הודעת המועצה בקשר לכך והחומרים והתיקון על חשבון המועצה הכל לפי מחירון דקל בהפחתת 25% הנחה.	הסעיף לא בורר אנה להבהרתכם, האם הקבלן אמור לתקן ליקויים של חברה חשמל, בזק, קבלני תשתיות ?	הקבלן לא אמור לתקן את זה. הסעיף מבוטל
18	31		על הקבלן להזמין אדם מומחה להזרמת טרפלאן בשטחים הדרושים פעמיים בשנה.	למיטהב הבנתי הזרמת טרפלאן יצאה מכלל שימוש ואסורה לשימוש . לאיזה שימוש נחוץ הזרמת טרפלאן ? יש לכם סטטוס טמון בשטחי הגינון ?	הסעיף מבוטל.
19	41	1.2	גודלם של אזורים (שטחי גינון) אינם למדידה, טענות בנושא זה ייבדקו ע"י המזמין (מועצה מקומית שגב שלום) רק במידה ויצורפו להם תכניות מדידה חתומות ע"י מודד מוסמך.	איך נמדדו השטחים לתחזוקה ?	השאלה לא רלוונטית. השטחים נמדדו ע"י אדריכל נוף וע"י מנהל מחלקת הגינון.
20	5	1.9	לביצוע העבודות יידרש הזוכה להעסיק במועצה במהלך כל תקופת ההתקשרות : עובד גינון אחד לכל 20 דונם, ולכל דונם נוסף מעבר ל- 20 דונם יעסיק עובד במשרה חלקית עבור אותו הפרש. <input type="checkbox"/> איש מים, בעל תעודת מפעיל מערכות השקיה, מוסמך מטעם ארגון לגננות ולנוף בישראל. <input type="checkbox"/> מנהל עבודה אחד לפחות (עד 300 דונם), שהינו בעל תעודת גננות נוי סוג 2, המוסמך מטעם ארגון לגננות ולנוף בישראל (נספח י"ג) אשר יהיה אחראי על פיקוח וניהול שני העובדים. למען הסיק ספק, מדובר על משרה של 20% ולא משרה מלאה.	אם הבנתי נכון בהתאם לכמות הדונמים הדרישה לכוח אדם היא <ul style="list-style-type: none"> • שלוש עובדים • אחד איש השקיה • 20% משרת מנהל עבודה 	שאלה לא רלוונטית.
			כללי	מעיון בתנאי החוזה והדרישות ולתשומות וכח האדם מחיר מקסימאלי של 47,000 שח ההתחשב בכל הדרישות לרבות : <ul style="list-style-type: none"> • עובדים יותר מארבע • רכב מסחרי • כלים • דשנים וחומרים • גיזום עצים • תקורות משרד • ועוד האם הרשות הכינה אומדן עליות ? האם ברשות מודעת לעלות עובד למעסיק לרבות הסכמים קיבוציים ?	שאלה לא רלוונטית.

<u>תשובה</u>	<u>השאלה</u>	<u>תאור</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>עמוד</u>	<u>מס"ד</u>